

Пост. № 56 от 11.03.2025 О продаже муниципального движимого имущества Винницкого сельского поселения в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-a>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИННИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2025 года

№ 56

О продаже муниципального движимого имущества Винницкого сельского поселения в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-a> (<http://utp.sberbank-a>) в сети Интернет

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, утвержденного решением Совета депутатов Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 17 декабря 2024 года № 26 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 14 июля 2023 года № 196, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов от 22 марта 2006 г. № 7,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать продажу муниципального движимого имущества Винницкого сельского поселения посредством аукциона в электронной форме (далее – аукцион);
2. 1.Лот № 1:

Наименование (тип ТС): легковой;

ПТС 47 НО 990896;

Идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMDP17364;

Марка, модель ТС: FORD ФОРД «ФОКУС»;

Категория ТС (A,B,C,D, прицеп): B;

Год изготовления ТС: 2013;

Модель, № двигателя: IQDB DP17364;

Шасси (рама) №: отсутствует;

Кузов (кабина, прицеп): X9FMXXEEMDP17364;

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый;

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 104,72 / 77;

Рабочий объем двигателя, куб.см: 1596;

Тип двигателя: бензиновый;

Экологический класс: пятый;

Разрешенная максимальная масса, кг: 1825;

Масса без нагрузки, кг: 1290;

Изготовитель ТС (страна): ЗАО «ФОРД МОТОР КОМПАНИ» (РОССИЯ);

Государственный регистрационный знак: В 371 ТМ 47

1. 2. Лот № 2

Наименование (тип ТС): легковой седан;

ПТС 78 РН 700975;

Идентификационный номер (VIN): X9FDXXEEDDB20884;

Марка, модель ТС: ФОРД МОНДЕО;

Категория ТС (A,B,C,D, прицеп): B/M1;

Год изготовления ТС: 2013;

Модель, № двигателя: SEBA DB20884;

Шасси (рама) №: отсутствует;

Кузов (кабина, прицеп): X9FDXXEEDDB20884;

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный;

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 160.48 (118);

Рабочий объем двигателя, куб.см: 2261;

Тип двигателя: бензиновый на бензине;

Экологический класс: четвертый;

Разрешенная максимальная масса, кг: 2165;

Масса без нагрузки, кг: 1541;

Изготовитель ТС (страна): ЗАО ФОРД МОТОР КОМПАНИ (РОССИЯ);

Государственный регистрационный знак: А 984 ОХ 47, (далее - Предмет торгов), являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

1. Определить торги в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) в сети Интернет (Лот № 1 и лот № 2).
2. Начальную цену Предмета торгов определить по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. В качестве критерия определения победителя аукциона в электронной форме установить наивысшую цену продажи имущества.
4. Установить задаток для участия в торгах в размере 10% от начальной цены продажи имущества.
5. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной цены продажи имущества.
6. По итогам проведенного аукциона в электронной форме заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона договор купли-продажи имущества согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
7. Установить единовременную форму оплаты предмета торгов.
8. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального недвижимого имущества Винницкого сельского поселения, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
9. Организовать проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
10. Разместить в установленном порядке информационное сообщение по продаже муниципального движимого имущества Винницкого сельского поселения и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), на официальном сайте администрации Винницкого сельского поселения (www:винницы.рф) и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) в сети Интернет.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Каляшова

Утверждено
постановлением администрации Винницкого сельского поселения
от 11 марта 2025 года № 56
(приложение)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, который состоится 15 апреля 2025 года
в 10 ч. 00 мин. (московское время) на электронной площадке организатора
www.sberbank-ast.ru (<http://www.sberbank-ast.ru/>)

Законодательное регулирование	Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «О проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», Решением Совета депутатов Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 2024 года № 26 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	Администрация Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с постановлением от 11 марта 2025 года №56 «О продаже муниципального движимого имущества Винницкого сельского поселения в электронной форме проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет».
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер. 12, стр. 9. Сайт: http://www.sberbank-ast.ru (http://www.sberbank-ast.ru/) Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru (http://utp.sberbank-ast.ru/) Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru (mailto:info@sberbank-ast.ru) тел.: 8 800 302 29 99, +7 (495)787-29-97, +7 (495)787-29-99, +7 (495)539-59-23 Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament (http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament)); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions)); - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)).

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	ЛОТ №1: Наименование (тип ТС): легковой автомобиль; ПТС 47 НО 990896; Идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEBMDP17364; Марка, модель ТС: FORD ФОРД «ФОКУС»; Категория ТС (A,B,C,D, прицеп): B; Год изготовления ТС: 2013; Модель, № двигателя: IQDB DP17364; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп): X9FMXXEEBMDP17364; Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 104,72 / 77; Рабочий объем двигателя, куб.см: 1596; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: пятый; Разрешенная максимальная масса, кг: 1825; Масса без нагрузки, кг: 1290; Изготовитель ТС (страна): ЗАО «ФОРД МОТОР КОМПАНИ» (РОССИЯ); Государственный регистрационный знак: В 371 ТМ 47 ЛОТ № 2: Наименование (тип ТС): легковой седан; ПТС 78 РН 700975; Идентификационный номер (VIN): X9FDXXEEBDDB20884; Марка, модель ТС: ФОРД МОНДЕО; Категория ТС (A,B,C,D, прицеп): B/M1; Год изготовления ТС: 2013; Модель, № двигателя: SEBA DB20884; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп): X9FDXXEEBDDB20884; Цвет кузова (кабины, прицепа): черный; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 160.48 (118); Рабочий объем двигателя, куб.см: 2261; Тип двигателя: бензиновый на бензине; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг: 2165; Масса без нагрузки, кг: 1541; Изготовитель ТС (страна): ЗАО ФОРД МОТОР КОМПАНИ (РОССИЯ); Государственный регистрационный знак: А 984 ОХ 47
Способ приватизации имущества	продажа муниципального имущества на аукционе
Сведения о начальной цене продажи	Начальная цена продажи ЛОТ № 1: 568 131 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто тридцать один) рубль 67 копеек без учета НДС ЛОТ № 2: 703 981 (Семьсот три тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек без учета НДС

Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества
Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств (без учета НДС) в российских рублях в течение 10 подписания Договора купли-продажи на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Винницкого сельского поселения) л/с 04453002670 ИНН 4711006952 КПП 471101001 ОКТМО 41636104 Номер банковского счета № 40102810745370000098 Номер казначейского счета№ 03100643000000014500 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044030098 Код администратора доходов 950 1 14 02053 10 0000 410 Налог на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ Федерации.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены муниципального имущества ЛОТ № 1: 56 813 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот тринадцать) рублей 17 коп. ЛОТ № 2: 70 398 (Семьдесят тысяч триста девяносто восемь) рублей 17 коп. в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки, в срок не позднее даты окончания приема заявок (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)): Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 15.04.2025 г. по лоту № ____ (указывается номер лота). Срок внесения задатка: задаток должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, до дня окончания приема заявок Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 43 ГК РФ. Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в электронной форме. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней, с даты подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании победителя аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток возвращается.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru (http://www.sberbank-ast.ru/) Электронная площадка (универсальная торговая платформа): http://utp.sberbank-ast.ru (http://utp.sberbank-ast.ru/) 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 13.03.2025 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09.04.2025 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени 4) Дата определения участников: 11.04.2025 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени 5) Дата и время процедуры проведения торгов: 15.04.2025 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной настоящим информационным сообщением (Приложение 1), с приложением образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования реквизитов). Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок до времени и даты окончания (приема) Заявок, указанных в Информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Информационном сообщении, отозвать направление уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. Заявка на участие в аукционе по форме, должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица), номер контактного телефона. Заявка подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой претендента.
Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает полномочиями на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ (ссылка на документ: consultantplus://offline/ref=0B0B57B192F17F22142AB08E7C1AF153DC76044B108E8536B65010CBB3310C75CCBC2703F309B1C1) удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой претендента

«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имуще ЛОТ № 1: 28 406 (Двадцать восемь тысяч четыреста шесть) рублей 58 копеек ЛОТ № 2: 35 199 (Тридцать пять тысяч сто девяносто девять) рублей 08 коп.
Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	По результатам Процедуры Продавец и Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, с которым Прод решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в со законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 2 к Информационном При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленн купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или лицо, признанное единствен аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку http://www.sberbank-ast.ru/ . Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества) в разделе 10 настоящего Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.
Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципалитетов превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) предоставляющих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контрольных лицах, установленном Правительством Российской Федерации.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Подведение итогов оформляется протоколом об итогах аукциона, который подписывается продавцом в течение одного часа с момента окончания электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона. Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru (http://www.sberbank-ast.ru/). следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.
Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года	ЛОТ № 1: Ранее на торги не выставлялся; ЛОТ № 2: Ранее на торги не выставлялся
Порядок отказа от процедуры проведения торгов	Продавец вправе отказаться от процедуры проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления срока проведения торгов.
Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru (http://www.sberbank-ast.ru/). Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно в течение рабочего дня. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронном аукционе проводимых на этой электронной площадке. Наличие электронной подписи у претендента (участника) обязательно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Ограничения допуска к участию	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением случаев, когда участник аукциона не является государственным или муниципальным имуществом на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района, приведенном в Приложении 2 к информационному сообщению.

Дополнительные сведения об объектах приватизации, формы документов для участия в торгах, условия проведения торгов и определения победителя, условиях Договора купли-продажи муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области можно получить в администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, с. Винницы, ул. Советская, д. 79, тел.8 (813 65)45-278, 45-189; по рабочим дням: понедельник-четверг: с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), пятница: с 09 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут, (московское время).

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru (<http://www.sberbank-ast.ru/>)

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб.	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	

Информация	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

- Раздел «Сведения о процедуре»: поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о лоте»: поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о претенденте/участнике»: поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», «Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», «Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»: поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке;
- Раздел «Сведения о депозите/зататке» заполняется только для аукционов, проводимых в рамках Постановления Правительства РФ № 1041 от 30.09.2015 г., опубликованных на электронной площадке со 02.07.2021 г. Для заполнения поля «Спецсчет» необходимо пройти по ссылке «Выбрать». Спецсчет появится в справочнике после получения Оператором информации из банка об открытии соответствующего спецсчета.
- Раздел «Сведения и документы»:
 - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
 - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
 - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
 - поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
 - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
 - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, который состоится на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru (<http://www.sberbank-ast.ru/>)

Проект Договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВИННИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Подпорожский район
Ленинградская область

« ____ » _____ 2023 г.

Администрация Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области (администрация Винницкого сельского поселения), ИНН 4711006952, местонахождение: 187760, Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 79, в лице Главы администрации Каляшовой Анны Александровны, действующей на основании Устава Винницкого сельского поселения поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, принятого решение Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 14 июля 2023 года № 196, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.07.2023 года за государственным регистрационным номером RU475133012023001, Положения об администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 26 сентября 2023 года № 197, решения Совета депутатов от 24 октября 2024 года № 11 «О назначении на должность Главы администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, назначаемого по контракту», свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 000399973 за основным государственным регистрационным номером 1054700399148 от 28.12.2005 г., выданное Межрайонной ИФНС России № 4 по Ленинградской области именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые также вместе по тексту настоящего Договора «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: _____, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее - ИМУЩЕСТВО). Место нахождения ИМУЩЕСТВА – с. Винницы Подпорожского района Ленинградской области.

1.2. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности _____

1.3. ПРОДАВЕЦ довел до сведения ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принял к сведению, что на момент подписания настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не подарено, не обещано в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, не оговоренных настоящим Договором. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении ИМУЩЕСТВА в залоге, под запрещением (арестом).

1.4. Продажа ИМУЩЕСТВА осуществлена посредством аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Продажа осуществляется в соответствии с Постановлением администрации Винницкого сельского поселения от 11 марта 2025 года № 56 «О продаже муниципального движимого имущества Винницкого сельского поселения в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) в сети Интернет».

1.5. Настоящий договор купли-продажи заключен на основании Протокола об итогах электронного аукциона от « ____ » _____ 20__ года (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена ИМУЩЕСТВА в размере _____ (_____) (без учета НДС) определена по результатам электронного аукциона. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

1. 2. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ цену ИМУЩЕСТВА, определенную по результатам аукциона и с учетом п. 2.3. настоящего Договора. Моментом исполнения денежных обязательств со стороны ПОКУПАТЕЛЯ является момент поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА, указанный п 2.2.1.

2.2.1. Окончательный расчет по Договору осуществляется путем перечисления ПОКУПАТЕЛЕМ денежных средств в размере _____ (_____) (без учета НДС) в российских рублях в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора на счёт ПРОДАВЦА:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Винницкого сельского поселения) л/с 04453002670

ИНН 4711006952 КПП 471101001 ОКТМО 41636404

Номер банковского счета №40102810745370000098

Номер казначейского счета №03100643000000014500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области

г. Санкт-Петербург БИК 044030098

Код администратора доходов 950 1 14 02053 10 0000 410

КБК доходов должен быть указан в идентификаторе платежа обязательно.

Налог на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в соответствии с требованиями действующего Законодательства Российской Федерации.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленная ПОКУПАТЕЛЕМ на счёт оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с условиями участия в торгах, засчитывается в счёт цены ИМУЩЕСТВА.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА осуществляется не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2 к настоящему Договору). Подписание Акта приёма-передачи муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области уполномоченными лицами ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ свидетельствует о том, что ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял ИМУЩЕСТВО.

Имеющаяся у ПРОДАВЦА техническая документация на ИМУЩЕСТВО передается ПОКУПАТЕЛЮ в полном объеме одновременно с передачей ИМУЩЕСТВА не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате, предусмотренных в пункте 2 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием ИМУЩЕСТВА, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра, и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

3.3. Переход права собственности на ИМУЩЕСТВО подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

3.4. Риск случайной гибели или порчи ИМУЩЕСТВА переходит на ПОКУПАТЕЛЯ в соответствии с нормами статьи 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности ПРОДАВЦА:

4.1.1. Передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ ИМУЩЕСТВО и имеющуюся техническую документацию на ИМУЩЕСТВО в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ совершить все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями органа осуществляющего государственную регистрацию прав на транспортные средства для государственной регистрации перехода права собственности ИМУЩЕСТВО от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ.

4.1.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:

4.2.1. Принять в собственность от ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВО в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить цену ИМУЩЕСТВА в порядке, сроки и размере, предусмотренном пунктом 2 Договора.

4.2.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения СТОРОНАМИ условий настоящего Договора, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае изменения или расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ вправе требовать возмещения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения Договора. Если основанием для изменения или расторжения Договора послужило существенное нарушение Договора одной из СТОРОН, другая СТОРОНА вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения СТОРОН, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у ПРОДАВЦА, один – у ПОКУПАТЕЛЯ, один – в органе, осуществляющем государственную прав на транспортные средства.

1. 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Протокол об итогах электронного аукциона от « ____ » _____ 20 ____ г.
2. Акт приема-передачи муниципального имущества Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области « ____ » _____ 20 ____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация

Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области

Адрес: 187760, Ленинградская область,

Подпорожский район,

с. Винницы, ул. Советская, д.79

ИНН 4711006952 КПП 471101001

ОГРН 1054700399148 ОКПО 04183397

Единый казначейский счет № 40102810745370000098 Номер казначейского счета № 03100643000000014500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 044030098

Администрация Винницкого сельского поселения (Администрация Винницкого сельского поселения) л/с 04453002670

E-mail: vinadm66@yandex.ru (mailto:vinadm66@yandex.ru)

Глава администрации

Винницкого сельского поселения

_____. А.А. Каляшова

Приложение № 2

к настоящему Договору купли-продажи № ____ муниципального имущества Винницкого сельского поселения от « ____ » _____ 202 ____ г.

АКТ

ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ

муниципального имущества

Винницкого сельского поселения

Подпорожского муниципального района

Ленинградской области

с. Винницы

Подпорожский район

Ленинградская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании договора купли-продажи № ____ муниципального имущества Винницкого сельского поселения от « ____ » _____ 20 ____ года администрация Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в лице Главы администрации Каляшовой Анны Александровны, действующей на основании Устава Винницкого сельского поселения поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 14 июля 2023 года № 196, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.07.2023 года за государственным регистрационным номером RU475133012023001, Положения об администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 26 сентября 2023 года № 197, решения Совета депутатов от 24 октября 2024 года № 11 «О назначении на должность Главы администрации Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области назначаемого по контракту», свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 000399973 за основным государственным регистрационным номером 1054700399148 от 28.12.2005 г., выданное Межрайонной ИФНС России № 4 по Ленинградской области ПЕРЕДАЕТ, а, _____ действующий (ая) на основании _____, ПРИНИМАЕТ следующее имущество: _____

ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием ИМУЩЕСТВА, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра, и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

Имущественных претензий к ПРОДАВЦУ со стороны ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Имуществу не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал

Принял

Глава администрации

Винницкого сельского поселения

_____ А.А. Каляшова

м.п.